Организатор торгов (аукциона) - ООО Консалтинговая группа «М-Лигал» (101000, г. Москва, Армянский пер, д. 9, стр. 1, оф. 106/20В, ИНН 7733813842), тел. 8-925-244-20-00, e-mail: [mligalgruppa@gmail.com](mailto:mligalgruppa@gmail.com), действующее в рамках Государственных контрактов №21/2019 от 23.04.2019 и № 42/2019 от 16.09.2019, на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (Уполномоченный орган), проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников, с закрытой формой представления предложений о цене.

Аукцион проводится в сети Интернет на сайте Электронной торговой площадки ООО «ТендерСтандарт» (ЭТП) по адресу: http://arest.tenderstandart.ru

Организация и порядок проведения торгов определяется настоящим Извещением и Регламентом ЭТП, размещенным на сайте http://arest.tenderstandart.ru. Заявители должны ознакомиться с Извещением и Регламентом до подачи заявки на участие в торгах.

Подача заявки для участия в торгах осуществляется в виде сканобраза строго в формате PDF и принимается в эл. виде, подписанной ЭП заявителя в срок подачи заявок, установленном в настоящем Извещении и на сайте: [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/). Заявка должна соответствовать установленной Организатором торгов Форме, которая размещена на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Документация», на сайте: [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/) и сайте Организатора торгов <http://www.tenderliga.ru/>.

Одновременно с заявкой подаются по описи следующие документы, являющиеся неотъемлемым приложением Заявки: платежный документ об оплате задатка, паспорт (все страницы), Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) (для физлиц), нотариально заверенные копии учредительных документов: свидетельство о госуд.регистрации юр. лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; решение о создании общества, устав, документы, подтверждающие полномочия органов управления, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость согласия предусмотрена учредительными документами претендента, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не более чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в торгах на последнюю отчетную дату, бухгалтерский баланс (для юрлиц), декларация (для ИП) с отметкой налогового органа о принятии и/или извещением о принятии. Иностранные юрилица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юрстатуса. Заявители также предоставляют анкету-сведения и договор о задатке, размещенные на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>, [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/) в соотв. с ФЗ-№115 от 07.08.2001. Если заявка подается представителем претендента необходимо представить его паспорт (все страницы), доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ и/или Агентский договор. Вышеперечисленные документы подаются в виде сканобразов, в формате PDF, всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физлиц) или должностного лица заявителя (для юрлиц).

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица и ИП, полностью оплатившие сумму задатка, выполнившие требования процедуры подачи заявок и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором торгов (аукциона) протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается Участник, который предложил наибольшую цену за реализуемое имущество.

В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП.

|  |
| --- |
| Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя.  Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. |

**ИЗВЕЩЕНИЕ №1**

**о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества (первичные торги).**

По лотам №1-9:

**Дата начала приёма заявок – 29.12.2020 в 18:00**

**Завершение приёма заявок – 14.01.2021 до 20:00**

**Дата проведения торгов – 18.01.2021 в 13:00**

1. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Ивантеевка, пр-д Маяковского, д. 5 кв. 100, общ. пл. 40 кв. м., к/н 50:43:0030203:48 Н/ц 2384576р. Собственник: Лачинова Н.Б. П.4343
2. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Железнодорожный, ул. Пролетарская д. 12 кв. 10, общ. пл.33,2 кв.м., к/н 50:50:0000000:6466 Н/ц 3397163р. Собственник: Редько Е.В. П.4341
3. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 35, кв. 177, общ. пл. 74,5 кв.м., к/н 50:50:0000000:21013 Н/ц 6441600р. Собственник: Буров Р.Р. П.4339
4. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Мытищи, ул. Шараповская, д. 2, корп. 1, кв. 11, общ. пл. 67,9 кв.м., к/н 50:12:0100907:946 Н/ц 6833000р. Собственник: Трифонов М.П. П.4338
5. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Балашиха, пр-кт Ленина, д. 52, кв. 54, общ. пл. 61,3 кв.м., к/н 50:15:0000000:21836 Н/ц 3224000р. Собственник: Любов В.В. П.4337
6. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Мытищи, ул. Мира, д 34А, кв. 71, общ. пл. 93,6 кв.м., к/н 50:12:0100803:7320 Н/ц 5481600р. Собственник: Данилов В.В. П.4336
7. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 51, кв. 113, общ. пл. 63,3 кв.м., к/н 50:15:0000000:16323 Н/ц 4799744,8р. Собственник: Щепилова О.А. П.4335
8. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г.п. Люберцы, ул. пр-кт Победы, д. 16, корп. З, кв 113, общ. пл. 85,5 кв.м., к/н 50:22:0010109:33127 Н/ц 4822400р. Собственник: Григорчук М.А. П.4334
9. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Балашиха, ул. Советская, д. 9, кв. 16, общ. пл. 42,5 кв.м., к/н 50:15:0000000:21306 Н/ц 1300000р. Собственник: Черникова А.А. П.4333

Размер задатка: 5% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов в течении 5 дней с момента внесения Победителем покупной цены залогового недвижимого имущества. Проект договора купли-продажи размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и [Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 03.04.2020) "Об ипотеке (залоге недвижимости)"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19396/).

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи ценового предложения

**ИЗВЕЩЕНИЕ №2**

**о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества (первичные торги).**

По лотам №1:

**Дата начала приёма заявок – 29.12.2020 в 18:00**

**Завершение приёма заявок – 14.01.2021 до 20:00**

**Дата проведения торгов – 18.01.2021 в 12:00**

1. Газапровод среднего давления протяж. 93 м., к/н 50:09:0020606:588, расп. по ад.: МО, Солнечногорский р-н, д. Гончары, СНТ "Калининец-3", к жилам. дому 373; Зем. уч-к, к/н 50:09:0020614:0373, общ. пл. 900 кв.м., расп. по ад.: МО, Солнечногорский р-н, д. Гончары, с/т "Калининец-3", Жилой дом, общ. пл. 163,8 кв.м., к/н 50:09:0020614:915, расп. по ад.: МО, Солнечногорский р-н, с.п. Пешковское, в р-не д. Гончары, СНТ " Калининец -3", д. 373 Н/ц 5207388р. Собственник: Сарычев А.Ю. П.4342

Размер задатка: 5% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов в течении 5 дней с момента внесения Победителем покупной цены залогового недвижимого имущества. Проект договора купли-продажи размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и [Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 03.04.2020) "Об ипотеке (залоге недвижимости)"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19396/).

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 0,20 %)

**ИЗВЕЩЕНИЕ №3**

**о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества (повторные торги).**

По лотам №1-4:

**Дата начала приёма заявок – 29.12.2020 в 18:00**

**Завершение приёма заявок – 14.01.2021 до 20:00**

**Дата проведения торгов – 18.01.2021 в 13:00**

1. Зем. уч-к, расп. по ад.: МО, Солнечногорский р-н, сп. Кутузовское, д. Голиково, ул. Горная, уч.7, общ. пл. 1500 кв.м., к/н 50:09:0070612:4; Жилой дом, расп. по ад.: МО, Солнечногорский р-н, сп. Кутузовское, д. Голиково, ул. Горная, д. 7, общ. пл. 487,9 кв.м., к/н 50:09:0070610:678 Н/ц 26783525,31р. Собственник: Лейбе Р.Л. П.4200
2. Жилой дом, расп. по ад.: МО, Солнечногорский р-н, д. Соколово, ул. Ильинская, д. 8, общ. пл. 82 кв.м., к/н 50:09:0050701:1741; Жилой дом, расп. по ад.: МО, Солнечногорский р-н, д. Соколово, ул. Ильинская, д. 8, общ. пл. 230 кв.м., к/н 50:09:0050712:1416; Зем. уч-к, расп. по ад.: МО, Солнечногорский р-н, с/п Соколовское, д. Соколово, ул. Ильинская, уч-к 8, общ. пл.1105 кв.м.м., к/н 50:09:0050712:896 Н/ц 5973378,4р. Собственник: Мнацаканян Е.М. П.4181
3. Кв-ра, расп. по ад.: МО, Солнечногорский р-н, г. Солнечногорск, ул. Вертлинская, д. 11, кв. 2, общ. пл. 52,1 кв.м., к/н 50:09:0080301:727 Н/ц 2022890,52р. Собственник: Стащенюк В.В., Стащенюк Л.В. П.4175
4. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Королев, ул. Коммунальная д. 28, кв. 240, общ. пл. 74,6 кв.м., к/н 50:45:0000000:15534 Н/ц 4564442,2р. Собственник: Лагуткина Н.А. П.4173

Размер задатка: 5% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов в течении 5 дней с момента внесения Победителем покупной цены залогового недвижимого имущества. Проект договора купли-продажи размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и [Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 03.04.2020) "Об ипотеке (залоге недвижимости)"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19396/).

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи ценового предложения

**ИЗВЕЩЕНИЕ №4**

**о проведении аукциона по продаже арестованного недвижимого имущества (первичные торги).**

По лотам №1-4:

**Дата начала приёма заявок – 29.12.2020 в 18:00**

**Завершение приёма заявок – 26.01.2021 до 20:00**

**Дата проведения торгов – 28.01.2021 в 13:00**

1. Зем. уч-к, расп. по ад.: МО, Одинцовский р-н, Мамоновский с.о, с. Немчиновка, Сусанинский пер., д. 4, общ. пл. 329 кв.м., к/н 50:20:0010208:321; часть жилого дома, расп. по ад.: МО, Одинцовский р-н, Мамоновский с.о, с. Немчиновка, Сусанинский пер., д. 4., общ. пл. 421,9 кв.м., к/н 50:20:0010211:1332 Н/ц 13568000р. Собственник: Крылова А.В. П.4345
2. Зем. уч-к, расп. по ад.: МО, г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, тер. СНТ "Клязьма-2", уч. 114, общ. пл. 733 кв.м., к/н 50:42:0040404:60 Н/ц 2773929р. Собственник: Якимчук А.Г. П.4344
3. Кв-ра, расп. по ад.: МО, Одинцовский р-н, п. ВНИИССОК, ул. Михаила Кутузова, д. 3 кв. 111, общ. пл. 60,8 кв.м., к/н 50:20:0070229:1218 Н/ц 4355300р. (без учета НДС) Собственник: АО «Инженерно-Маркетинговый Центр Концерна «Вега» (ИНН 7743084892) П.4340
4. Кв-ра, расп. по ад.: МО, Одинцовский р-н, п. ВНИИССОК, ул. Михаила Кутузова, д. 3 кв. 117, общ. пл.60,4. кв.м., к/н 50:20:0070218:13824 Н/ц 4326300р. (без учета НДС) Собственник: АО «Инженерно-Маркетинговый Центр Концерна «Вега» (ИНН 7743084892) П.4340

Размер задатка: 50% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети "Интернет", ранее чем через десять дней со дня такого размещения. Проект договора купли-продажи размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и [Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 03.04.2020) "Об ипотеке (залоге недвижимости)"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19396/).

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи ценового предложения

**ИЗВЕЩЕНИЕ №5**

**о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного движимого имущества (первичные торги).**

По лотам №1-4:

**Дата начала приёма заявок – 29.12.2020 в 18:00**

**Завершение приёма заявок – 26.01.2021 до 20:00**

**Дата проведения торгов – 28.01.2021 в 12:00**

1. Авто ХЕНДЭ СОЛЯРИС, 2013 г/в, г/н Н449КА50, VIN Z94CT41DBDR260265 Н/ц 200000р. Собственник: Малышев В.П. П.4348
2. Авто BMW ХЗ, 2007 г/в, VIN WBAPC71030WD74533 Н/ц 513000р. Собственник: Чудаков М.В. П.4347
3. Авто MITSUBISHI LANCER, 2012 г/в, VIN JMBSNCY1ACU004741, цв. серебристый Н/ц 432000р. Собственник: Нафиков Р.Р. П.4346
4. Авто KIA RIO, VIN Z94CC41BBHR413365, г/в 2016, г/н Е418РЕ750 Н/ц 334000р. Собственник: Петраков А.В. П.4329

Размер задатка: 50% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов в течении 5 дней с момента внесения Победителем покупной цены залогового недвижимого имущества. Проект договора купли-продажи размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и [Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 03.04.2020) "Об ипотеке (залоге недвижимости)"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19396/).

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 0,20 %)

**ИЗВЕЩЕНИЕ №6**

**о проведении аукциона по продаже арестованного движимого имущества (первичные торги).**

По лотам №1:

**Дата начала приёма заявок – 29.12.2020 в 18:00**

**Завершение приёма заявок – 26.01.2021 до 20:00**

**Дата проведения торгов – 28.01.2021 в 12:00**

1. Авто Форд Эксплорер, г/н Н206ТВ750, 2015 г/в, VIN Z6FBXXESWBFK28915 Н/ц 1122000р. (без учета НДС) Собственник: ООО «СФЛ» (ИНН 5014010953) П.4330

Размер задатка: 50% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети "Интернет", ранее чем через десять дней со дня такого размещения. Проект договора купли-продажи размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и [Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 03.04.2020) "Об ипотеке (залоге недвижимости)"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19396/).

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 0,20 %)

**По всем извещениям Задаток вносится в срок приема заявок в безналичной форме по следующим реквизитам Уполномоченного органа:**

**УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области л/сч: 05481А18500)**

**Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Г. МОСКВА 35**

**р/с: 40302810345251000012**

**ИНН: 7716642273**

**КПП: 770201001**

**БИК: 044525000**

**ОКТМО: 46000000**

назначение: За участие в торгах по: №лота, наименование имущества, № поручения. Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на расчетный счет.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, форма которого размещена.

Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному или не победившему в торговой процедуре в течение тридцати рабочих дней с даты направления заявления о возврате задатка на почту [mligalgruppa@gmail.com](mailto:mligalgruppa@gmail.com). (форма заявления размещена на сайте <http://www.tenderliga.ru/>. Задаток, внесённый победителем, не заключившим в установленный законодательством срок договор купли-продажи, не возвращается.

|  |
| --- |
|  |
|  |