**Информационное извещение о торгах в газете «Кубанские новости» №204 (6980) от 29.12.2020 г.**

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея в лице исполнителя ООО «Агат Селекта» (ИНН 5017084209, юр. адрес 143530, Московская обл., Истринский р-н, г. Дедовск, ул. Набережная Речфлота, д.1) – Организатор торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме аукциона (открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества, ЭЦП – электронная цифровая подпись, ЭТП- электронная торговая площадка). Используемые сокращения: з/у-земельный участок, КН-кадастровый номер, н/ц-начальная цена, з-к-задаток, д-к-должник, АТС-автотранспортное средство, постановление СПИ-постановление судебного пристава-исполнителя, повт.-повторные. Торги будут проводиться на электронной торговой площадке «ТендерСтандарт», оператор ООО «ТендерСтандарт», адрес в сети Интернет: arest.tenderstandart.ru более подробная информация на сайтах: agatselekta.ru, torgi.gov.ru.

Лот № 1 (залог) Жилой дом, пл. 55,4 кв.м. КН 23:06:0402051:60, з/у пл. 710 кв.м., к.н. 23:06:0402051:35, по адр.: Краснодарский край, Гулькевичский район, г/п Гирейское, ул. Линейная, 11, Д-к Лозинская Е.А., н/ц- 470000 руб., з-к- 23500 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 29.09.2020г. Сведения о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, наличии задолженности по взносам на капитальный ремонт, отсутствуют.

Лот № 2 (залог) 1/2 доли в праве общей долевой собственности, жилой дом, пл. 283,2 кв.м. КН 23:13:1101000:221, з/у, пл. 2604 кв.м., к.н. 23:13:1101000:66, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, п. Красный лес, ул. Октябрьская, д.26, д-к Кушнарева Ю.В. н/ц- 4000000 руб. з-к- 200000 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., постановление СПИ от 29.10.2020г. Сведения о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, наличии задолженности по взносам на капитальный ремонт, отсутствуют.

Лот № 3 (залог) Квартира, пл. 74 кв.м., КН 23:47:0204042:26, по адресу: г. Новороссийск, ул. Кольцовская, 35, кв.14, д-к Дьяченко А.А. н/ц- 2615200 руб. з-к- 130760 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., постановление СПИ от 05.10.2020г. Сведения о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, наличии задолженности по взносам на капитальный ремонт, отсутствуют.

Лот № 4 (залог) Квартира, пл. 43,9 кв.м., КН 23:43:0130080:379, по адресу: г. Краснодар, ул. Тепличная, 94, кв.6, д-к Мамхегов З.Х. н/ц- 900000 руб. з-к- 45000 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., постановление СПИ от 27.11.2020г. Сведения о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, наличии задолженности по взносам на капитальный ремонт, отсутствуют.

Лот № 5 (залог) Нежилые комнаты №1,2,3,5,6,21,22, пл. 575,5 кв.м., КН 23:11:0603003:265 по адресу: Краснодарский край, ст. Каневская, ул. Северная, 1, д-к Хубиева Г.А. н/ц- 884914,40 руб. з-к- 44245.72 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., постановление СПИ от 27.11.2020г. Сведения о наличии задолженности по взносам на капитальный ремонт, отсутствуют.

Лот № 6 (залог) Нежилые комнаты №25,30 (склад), пл. 481,8 кв.м, КН 23:11:0603003:267, по адресу: Краснодарский край. ст. Каневская, ул. Северная, 1, д-к Хубиева Г.А. н/ц- 937390,40 руб. з-к- 46869.52 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., постановление СПИ от 12.11.2019 г. Сведения о наличии задолженности по взносам на капитальный ремонт, отсутствуют.

Лот № 7 (залог) Бойня, лит. А, пл. 220,40 кв.м., Право аренды з/у, пл. 3257 кв.м., к.н. 23:171402024:123, по адр. Краснодарский край, ст. Кущевская, пер. Совхозный, 103, холодильная установка ФАЛ-056/7, 20-футовая хол. камера, чан шпарильный ПМ-ФЧШ-С2 ПШ, д-к ССС СПК Агро, н/ц- 2294399 руб. з-к- 114719.95руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 12.11.2020г.

Лот № 8 (залог) Право требования на жилое помещение, пл. 32,65 кв.м., по адресу: г. Краснодар, пос. Пригородиый,2(Литер2), строительный номер 11, д-к Поляков Р.А., н/ц- 724800 руб. з-к- 36240 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 16.11.2020г. Сведения о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, наличии задолженности по взносам на капитальный ремонт, отсутствуют.

Лот № 9 (залог повт.) Здание пл.395,3 кв.м, КН 23:13:0602003:377, З/У пл. 687 кв.м, к/н 23:13:0602003:368, адрес: Краснодарский край, Красноармейский р-н, х. Крикунов, ул. Центральная 102Г, д-к Пилоян В.А. н/ц- 2465000 руб. з-к- 123250 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 06.10.2020г.

**Заявки на участие в аукционе принимаются с 00.00 ч. 30.12.2020 г. до 12.00 ч. 19.01.2021 г. Торги состоятся: 25.01.2021г. с 11:00. Задаток должен поступить не позднее 12.00 ч. 19.01.2021г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 23.01.2021 г. с 13:00 ч. и оформляется протоколом. № извещения на сайте torgi.gov.ru 221220/45654002/01**

Лот № 1 Автобус Мудан, MD 6122GDU, VIN LMD2BU5H36105101, д-к НАО «Ленинградское автотранспортное предприятие» н/ц- 553500 руб. з-к- 83025 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 25.11.2020г.

Лот № 2 Каркасно-Теновое сооружение, размерами 24м шириной, 50м длиной, 6 м. высотой, д-к AHO «Планета Чемпионов», н/ц- 1050000руб. з-к- 157500 руб. (имущество облагается НДС, цена указана без учета НДС), тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 27.11.2020г.

Лот № 3 Ангар сборно-разборный, 12м\*24м,состоит из профнастила металлического цвета, внутри имеет обшивку пенопростинолом, Д-к Кислицкий Н.Н., н/ц-822000 руб. без учета НДС, з-к-123300 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 16.10.2020 г.

Лот № 4 З/у, пл. 1227 кв.м., к.н. 23:09:0103003:78, по адресу: Кавказский район, ст. Кавказская, ул. Гоголя, 138a, Д-к Кислицкий Н.Н., н/ц-239800 руб. без учета НДС, з-к-35970 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 16.10.2020 г.

Лот № 5 Жилой дом, пл. 35,9 кв.м. КН 23:07:0806048:77, з/у, пл. 661 кв.м., к.н. 23:07:0806048:64, по адр.: Краснодар. край, Динской р-н, ст. Динская, ул. Хлеборобная, 10/1, д-к Дьяков А.А., н/ц 1534222,40 руб., без учета НДС, з-к-230133.36 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 17.11.2020 г. Сведения о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, наличии задолженности по взносам на капитальный ремонт, отсутствуют.

**Заявки на участие в аукционе принимаются с 00.00 ч. 30.12.2020 г. до 12.00 ч. 26.01.2021 г. Торги состоятся: 01.02.2021г. с 11:00. Задаток должен поступить не позднее 12.00 ч. 26.01.2021г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 29.01.2021 г. с 13:00 ч. и оформляется протоколом. № извещения на сайте torgi.gov.ru 221220/45654002/02**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соотв. со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Реквизиты для перечисления задатка: ИНН/КПП 2308171570/230901001, получатель: МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея; л/с 05181А55970 УФК по Краснодарскому краю, р\с: 40302810900001000001 в Южном Главном Управлении Банка России г. Краснодар (Южное ГУ Банка России г. Краснодар), БИК банка 040349001, ОКПО 70770900, ОКТМО 03701000, КБК не указываем, в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах арестованного имущества (должник \_\_) по извещению № \_\_\_ от \_\_\_\_2020 года». Выписку со счета МТУ Росимущества, подтверждающую оплату претендентом задатка, организатор торгов получает самостоятельно. В случае если в платежном документе не указаны все реквизиты в соответствии с извещением о проведении торгов, задаток считается неоплаченным. Задаток, по основаниям, предусматривающим его возврат, возвращается в установленный действующим законодательством срок, при этом в заявке на участие в торгах должна быть приложена информация о реквизитах счета заявителя для перечисления суммы задатка в случае его возврата. Ответственность при указании неверных реквизитов, либо при не предоставлении новых реквизитов при их изменении, несет заявитель. Для участия в указанных торгах заявитель, соответствующий требованиям ГК РФ, должен внести задаток в установленном порядке, зарегистрироваться на ЭТП «ТендерСтандарт», адрес в сети Интернет: arest.tenderstandart.ru, представить подписанные электронно-цифровой подписью заявителя (либо его представителя) заявку на участие в торгах, заверенные ЭЦП требуемые документы. Победитель аукциона – участник, предложивший наиболее высокую цену. Если никто из участников не сделал надбавки к начальной цене имущества, аукцион признается несостоявшимся. В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокола о результатах торгов на бумажном носителе (в 3‑х экз.), который имеет силу договора. Заключение Договора к/п – в течение 5 рабочих дней с момента внесения покупной цены по заложенному недвижимому имуществу и не ранее, чем через 10 дней с даты торгов по иному имуществу. В торгах могут принять участия любые лица, зарегистрированные на ЭТП, на которой проводятся торги, и выполнившие условия, установленные извещением о проведении торгов. Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ, в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Заявка на участие в торгах, с приложением установленного извещением о проведении торгов, комплекта документов подается на ЭТП, на которой проводятся торги, с помощью эл. документооборота (в виде полноцветных цветографических скан-образов оригиналов документов с разрешением не менее 300dpi.) и подписывается ЭЦП заявителя. Перечень требуемых для участия в торгах документов: Для всех заявителей: заявка по утвержденной МТУ Росимущества форме; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка на счет МТУ Росимущества; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (подтверждение, что заявитель не является должником, организацией, на которую возложена оценка, либо реализация имущества должника, работником указанных организаций, должностным лицом органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физ. лиц); полные банковские реквизиты заявителя. Для физ. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя, включая обложку с обеих сторон, либо его представителя, в случае подачи документов от его имени; доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе; свидетельство ИНН. Для ИП: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя, включая обложку с обеих сторон, либо его представителя, в случае подачи документов от его имени; свидетельство о государственной регистрации физ. лица в качестве ИП или листа записи ЕГРИП; выписка из ЕГРИП, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам ИП, заверенная налоговым органом. Для юр. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя, включая обложку с обеих сторон; учредительные документы юр. лица; свидетельство о государственной регистрации или листа записи ЕГРЮЛ; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; документы о внесении изменений в учредительные документы; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления; решение соответствующего органа управления о приобретении интересующего имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена уч. документами, либо справка об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного юр. лица. Заявка на участие в торгах должна содержать полный комплект документов, в соответствии в требованиями, установленными в информационном сообщении, документы в составе заявки не должны содержать помарки, подчистки, исправления. Победитель аукциона обязан предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и) при приобретении недвижимого имущества в соответствии с СК РФ (предоставляется до подписания договора купли- продажи недвижимого имущества). При подведении итогов приема заявок, документы и заявки, признанные несоответствующими требованиям информационного сообщения (извещения о проведении торгов), по решению комиссии организатора торгов, не допускаются к участию в торгах по следующим основаниям: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении; подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующим требованиям, установленным законодательством РФ и информационным сообщением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении. Ознакомление с документами производится на основании письменного заявления по интересующему лоту в рабочие дни, на адрес эл. почты: info@agatselekta.ru