

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - **5 0** - **3** - **4 9** - **0** - **0 0** - **2 0 2 0** - **5 0 4 3 9**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 12 ноября 2020 г. № Р001-7441557400-40390684.

от 19 ноября 2020 г. № Р001-7441557400-40619512

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О., заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименования заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Луховицы

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	379254.32	2284310.14
2	379253.22	2284314.66
3	379246.10	2284343.93
4	379240.31	2284364.34
5	379242.11	2284365.05
6	379240.51	2284373.19
7	379240.41	2284373.46
8	379201.44	2284360.43
9	379201.73	2284359.61
10	379205.68	2284348.78
11	379211.32	2284333.43
12	379217.71	2284318.48
13	379224.89	2284301.23
14	379225.41	2284299.96

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:35:0050101:103

Площадь земельного участка

2300 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность, наименование органа, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Кузьмина А.А.

(идентификация подписи)

Дата выдачи

30.11.2020

06.000011.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

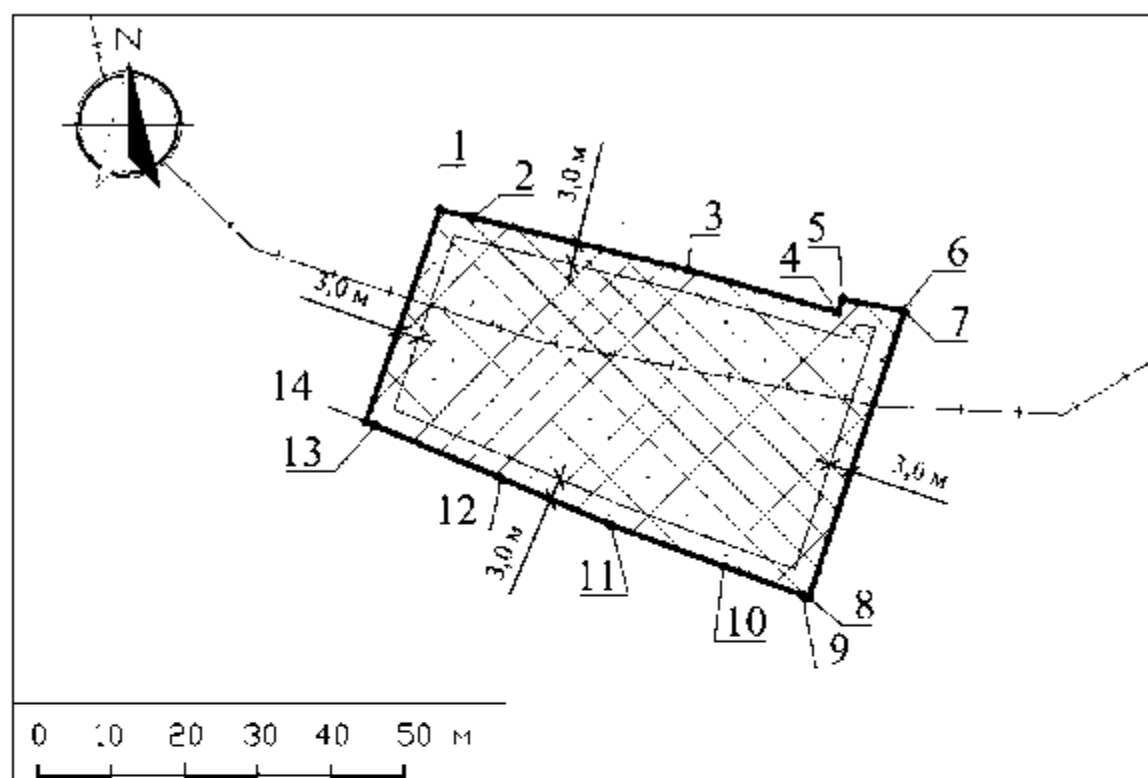
Сертификат:

01161DAF00C8ABA0BC4C3003A775FD66D2

Владелец: Кузьмина Александра Александровна

Действителен с: 27.05.2020 по 27.05.2021

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения



границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

0 3 м

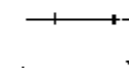
минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)



граница земельного участка



номер поворотной точки границ земельного участка



санитарно-защитная зона предприятий*

ОБЪЕКТ ПОДГОТОВЛЕН
ПРОЕКТИРОВАТЕЛЕМ
СЕРТИФИКАТ: 28815 АЗРМ 8129 6118 2875
ОСАУ ВООЛ 4643 ПО.Р.0038
ПРЕДПРИЯТИЕ "АВТОГРАД ДИЗАЙН И ПРОЕКТИРОВАНИЕ"
ВЕРСИЯ: 1.17.09.2019 ПО 37.12.2020

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	обл. Московская, р-н Луховицкий, г. Луховицы, ул. Пушкина, дом 210		
Зам. ген. дир.	Габрилов Д.М.					
Нач. штаб	Шевченко М.Н.					
Глав. геодезия	Колесова О.О.			Градостроительный план земельного участка	Лист	Листов
					1	3
				Чертеж градостроительного плана	 ИМ.П. ГОРОДСКОЕ ПОДПРИЯТИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО РАБОТ МУНИЦИПАЛИТЕТА	

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

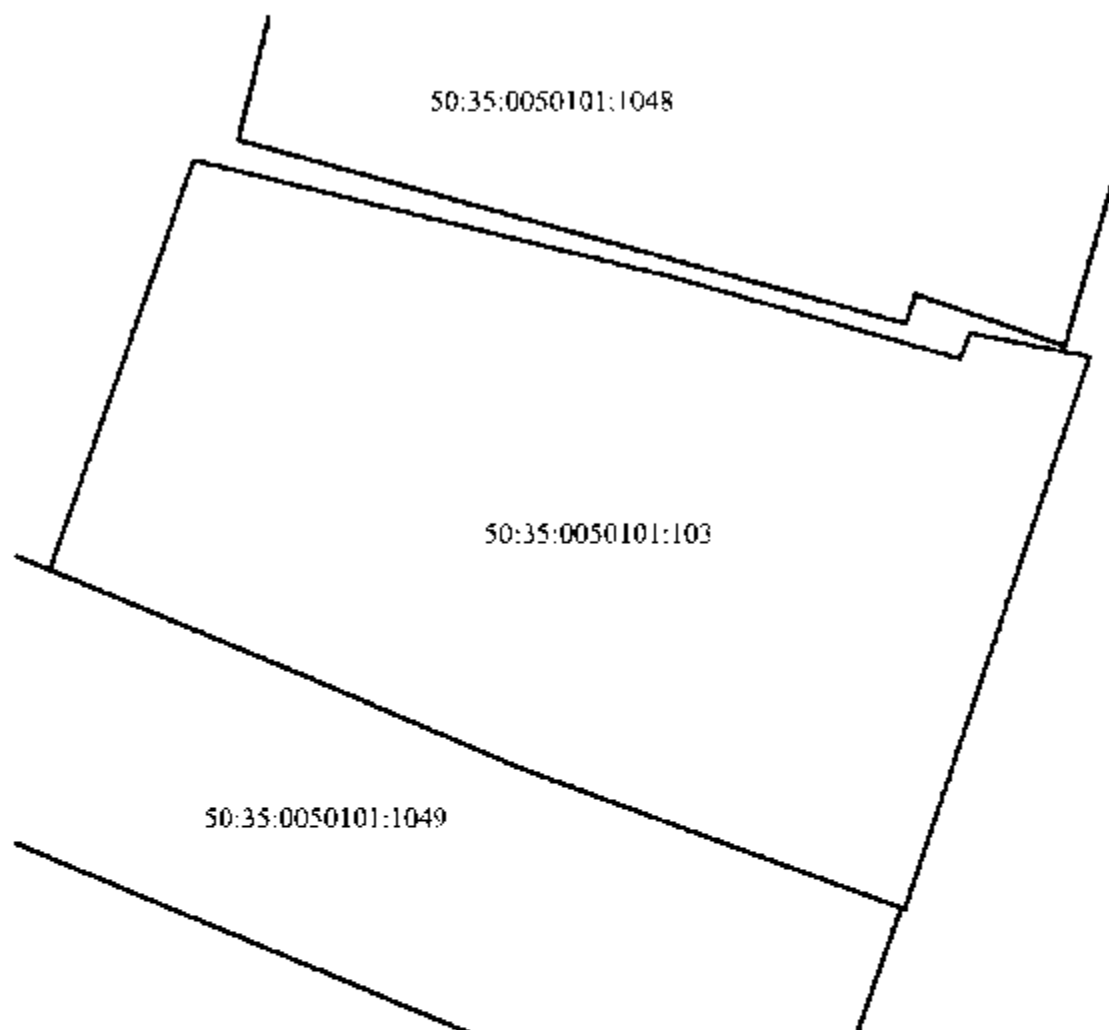
Площадь земельного участка 2300 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в ноябре 2020 года ГБУ МО "Мособлгеострест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.
12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			обл. Московская, р-н Луховицкий, г. Луховицы, ул. Пушкина, дом 210		
Нач. отд.	Шедченко М.В.					
Глав. инженер	Кочнев А.П.					
				Градостроительный план земельного участка	Страница	Лист
						2
					Листов	7
				Чертеж градостроительного плана	 ГБУ МО "МОСОблГЕОСТРЕСТ" ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И НАДЗОРУ	

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Влажность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Зам. ген. дир.	Габрилов Б.М.			обл. Московская, р-н Луховицкий, г. Луховицы, ул. Пушкина, дом 210		
Нач. отд.	Щебченков М.В.					
Глав. специалист	Киселева Н.Н.			Градостроительный план земельного участка	Сторона	Листы
						3
				Ситуационный план		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-2 - специализированная общественно-деловая зона. Специализированная общественно-деловая зона О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Луховицы Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Луховицы Московской области от 30.11.2017 г. №582/59 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Луховицы Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Луховицы Московской области от 22.11.2019 № 22/5)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- социальное обслуживание 3.2;
- бытовое обслуживание 3.3;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;
- стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;
- культурное развитие 3.6;
- объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;
- парки культуры и отдыха 3.6.2;
- цирки и зрелищные 3.6.3;
- религиозное использование 3.7;
- общественное управление 3.8;
- обеспечение научной деятельности 3.9;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;
- приюты для животных 3.10.2;
- связь 6.8;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- хранение автотранспорта 2.7.1;
- деловое управление 4.1;
- магазины 4.4;

- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *спорт 5.1;*

вспомогательные виды использования земельного участка.

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	3(-) ²	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	400	50 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	40%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3

8.	Культурное развитие	3.6	200	100 000	50%	3
9.	Объекты культурно-образовательной деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3
10.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	500	100 000	50%	3
11.	Цирки и зверинцы	3.6.3	500	100 000	50%	3
12.	Религиозное использование	3.7	200	100 000	50%	3
13.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
14.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
15.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	3.9.1	500	10 000	60%	3
16.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	400	10 000	60%	3
17.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
18.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
19.	Обеспечение внутреннего приватизационного	8.3	Не подлежит установлению			
20.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
21.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
2.	Деловое управление	4.1	400	200 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
4.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3

5.	Общественное питание	4.6	200	10 000	50%	3
6.	Гостиничное обслуживание	4.7	400	100 000	1 эт. - 59% 2 эт. - 51% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37%	3
7.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
8.	Спорт	5.1	200	100 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории.

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (вст)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежам/ам градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (на наличие объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер	<u>Не имеется</u>
--	-------------------

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежам/ градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (на наличие объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

<u>Информация отсутствует</u> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
--

регистрационный номер в реестре	<u>Информация отсутствует</u>	от	<u>Информация отсутствует</u> (дата)
---------------------------------	-------------------------------	----	---

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий.³

Земельный участок полностью расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта.⁴

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома (вертодрома) экспериментальной авиации "Духовицы "Третьяково".⁵ Согласованы размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁶

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Санитарно-защитная зона предприятий</i>	-	-	-
<i>Зона шумового дискомфорта от автомобильного транспорта</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома (вертодрома) экспериментальной авиации "Духовицы "Третьяково"</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Духовицы, 50:35:0050101

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации,

муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберецы Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Люберецы Московской области от 30.11.2017 г. №582/59 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберецы Московской области" в редакции решения Совета депутатов городского округа Люберецы Московской области от 22.11.2019 № 22/5).

² - Предметные количественные показатели включают все подельные значения.

³ - Генеральный план городского округа Люберецы Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Люберецы Московской области от 27.12.2018 г. № 729/75 "Об утверждении генерального плана городского округа Люберецы Московской области: Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1.2.1.1.200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁴ - Генеральный план городского округа Люберецы Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Люберецы Московской области от 27.12.2018 г. № 729/75 "Об утверждении генерального плана городского округа Люберецы Московской области.

⁵ - Корпус (схема) типов производственных помещений и санитарно-защитной зоны и формата "экспериментальной модели" "Люберецы (Промышленная)" утвержденные директором Департамента санитарной профилактики Минпромторга России от 19.06.2018 г.

⁶ - Федеральным законом Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приграничной территории и санитарно-защитной зоны".

* - Приведено в информационных целях, исключен учет при проектировании.

Приложения



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОДОТЕПЛОКАНАЛИЗАЦИОННОЕ ХОЗЯЙСТВО»
(ООО «ВТКХ»)**

140500, Московская область, г. Луховицы, ул. 40 лет Октября д. 28, тел/факс 8(496) 636-10-40, 8(496) 636-10-56,
E-mail: selo@vtkh@mail.ru, www.vtkh.jimdo.com
ОГРН 1135072000293, ИНН/КПП 5072003225/507201001

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	124
Дата выдачи ТУ в РСО	13-11-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	ООО «ВТКХ»
ИНН РСО	5072003225
Адрес РСО	140500, МО, г. Луховицы, ул.40 лет Октября д.28
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	12-11-2020
Номер заявки	144644/335608
Номер заявления	Р001-7441557400-40390684
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:35:0050101:103
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Луховицкий р-н, г. Солнечногорск
Назначение объекта	Под производственную базу
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	.
Максимальная нагрузка/предельная свободная мощность в возможной точке подключения (кВт/сут.)	Отсутствует свободная мощность
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	.
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	.

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования;
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении);
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор

/ С.М. Гофунг



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОДОТЕПЛОКАНАЛИЗАЦИОННОЕ ХОЗЯЙСТВО»
(ООО «ВТКХ»)**

140500, Московская область, г. Луховицы, ул. 40 лет Октября д. 28, тел/факс 8(496) 636-10-40, 8(496) 636-10-56,
E-mail: ksk@vtkh@mail.ru, www.vtkh.jimdo.com
ОГРН 1135072000293, ИНН/КПП 5072003225/507201001

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

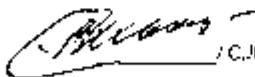
подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	124
Дата выдачи ТУ и РСО	13-11-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	ООО «ВТКХ»
ИНН РСО	5072003225
Адрес РСО	140500, МО, г. Луховицы, ул.40 лет Октября д.28
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	12-11-2020
Номер заявки	144644/33609
Номер заявления	Р001-7441557400-40390684
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:35:0050101-103
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Луховицкий р-н, г. Солнечногорск
Назначение объекта	Под производственную базу
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (мВт/сут.)	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирование мощности и проектирование.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявителем может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор

 С.И. Гофун



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОДОТЕПЛОКАНАЛИЗАЦИОННОЕ ХОЗЯЙСТВО»
(ООО «ВТКХ»)**

140500, Московская область, г. Луковцы, ул. 40 лет Октября д. 28, тел/факс 8(496) 636-10-40, 8(496) 636-10-56,
E-mail: sekretvtkh@mail.ru, www.vtkh.jimdo.com
ОГРН 1135072000293, ИНН/КПП 5072003225/507201001

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	343/ТС
Дата выдачи ТУ в РСО	16-11-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	ООО «ВТКХ»
ИНН РСО	5072003225
Адрес РСО	140500, МО, г. Луковцы, ул. 40 лет Октября д.28
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	12-11-2020
Номер заявки	144644/335607
Номер заявления	Р001-7441557400-40390684
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:35:0050101:103
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Луковецкий р-н, г. Солнечногорск
Назначение объекта	Под производственную базу
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	Отсутствует пропускная способность сетей
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/с согласованием с РСО _____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор

/ С.Л. Гофунг

Московская область,
г. Коломна

Сведения о технических условиях № 10838 от «18» ноября 2020 г.
на газоснабжение объекта капитального строительства (Производственная база)
располагаемое на земельном участке с кадастровым номером №50:35:0050101:103 по
адресу: Московская область, г. Луховицы, ул. Пушкина, дом 210.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка
может являться газопровод от ГРС «Луховицы». Предельная свободная мощность в
точке подключения составляет 15 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб. м/час.

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям
инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о
подключении.**

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам
Московской области от 20.12.2019 № 451-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник сметно-договорного отдела
коммерческой службы филиала
АО «Мособлгаз» «Юго-Восток»



/М.В. Чиглинцева/

Сведения о технических условиях № 90684 ТУ от 2020-11-13
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:35:0050101.103

расположением : Российская Федерация, Московская обл., Луховицкий р-н, г. Солнечногорск

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- Луховицы

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 0,86 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 0,86 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики;

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях.

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

https://yadi.sk/j/c0RY6C3JwnoU_w