**Извещение.**

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея в лице исполнителя ООО «Агат Селекта» (ИНН 5017084209, юр. адрес 143530, Московская обл., Истринский р-н, г. Дедовск, ул. Набережная Речфлота, д.1) – Организатор торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме аукциона (открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества, ЭЦП – электронная цифровая подпись, ЭТП- электронная торговая площадка). Используемые сокращения: з/у-земельный участок, КН-кадастровый номер, н/ц-начальная цена, з-к-задаток, д-к-должник, АТС-автотранспортное средство, постановление СПИ-постановление судебного пристава-исполнителя, повт.-повторные. Торги будут проводиться на электронной торговой площадке «ТендерСтандарт», оператор ООО «ТендерСтандарт», адрес в сети Интернет: arest.tenderstandart.ru более подробная информация на сайтах: agatselekta.ru, torgi.gov.ru.

**Лот № 1 (залог повт.)** З/у, пл. 1000 кв.м., к.н. 23:43:0104011:591, жилой дом, пл. 160 кв.м. КН 23:43:0104011:1293, по адресу: г. Краснодар, с/т Прогресс, ул. Малиновая, 30, д‑к Незнамова В.В. н/ц- 3012400 руб. з‑к- 150620 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц, основание: постановление СПИ от 23.10.2020г. Сведения о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, наличия задолженности по взносам на капитальный ремонт, отсутствуют.

**Лот № 2 (залог повт.)** З/У пл.753кв.м.,КН 13:30:11 05 006:0018; жилой дом, общ. пл. 45,0 кв.м., жилая пл.33.1 кв.м. Литер: А, летняя кухня каменная литер Г, сарай досчатый литер Г/1,гараж шиферный литер Г/5,ИН 1633,КН 23:30:0302001:848,расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Степана Разина,26, Д-к Степовая Л.Ю, н/ц- 2975000 руб., з-к 148750руб. шаг аукциона – 1% от н.ц., тариф ЭТП- согласно регламенту ЭП, основание: постановление СПИ от 22.10.2020г. Сведения о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, наличия задолженности по взносам на капитальный ремонт, отсутствуют.

**Лот № 3 (залог)** Квартира, пл. 29,5 кв.м., по адресу: г. Сочи, ул. Батумское шоссе, д.69/5, кв. 96, КН 23:49:01360099273, д-к Рэйнер А.С. н/ц- 2555785,60 руб. з-к- 127789.28руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., постановление СПИ от 26.10.2020г. Сведения о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, наличия задолженности по взносам на капитальный ремонт, отсутствуют.

**Лот № 4 (залог)** Жилой дом, пл. 24,9 кв.м. КН 23:27:0704008:645, з/у, пл. 800 кв.м., к.н. 23:27:0704008:7, по адресу: Славянский р-н, ст. Петровская, ул. Песчаная, 150, д-к Шаповалова Н.П. н/ц- 495768 руб. з-к- 24788.4руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., постановление СПИ от 12.11.2020 г. Сведения о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, наличия задолженности по взносам на капитальный ремонт, отсутствуют.

**Лот № 5 (залог)** Квартира, пл. 49 кв.м., КН 23:47:0000000:6368, по адресу: г. Новороссийск, ул. Бориса Пупко, д.1, кв.6, д-к Ваничева А.А., н/ц- 2640000 руб. з-к- 132000руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., постановление СПИ от 03.12.2020г. Сведения о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, наличия задолженности по взносам на капитальный ремонт, отсутствуют.

**Лот № 6 (залог)** Жилой дом, пл. 58,2 кв.м.КН 23:25:0401072:45, з/у, пл. 1000 кв.м., к.н. 23:25:0401082:8, по адресу: Приморско-Ахтарский р-н, ст. Бриньковская, ул. Кирова,д.48/1, д-к Бахчисарай С.В. н/ц- 1637374,40 руб. з-к- 81868.72руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 07.12.2020г. Сведения о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, наличия задолженности по взносам на капитальный ремонт, отсутствуют.

**Лот № 7 (залог)** Жилой дом. пл. 135 кв.м. КН 23:47:0303050:31, з/у, пл. 455 кв.м., к.н. 23:47:0303050:17, по адресу: г. Новороссийск, ул. Красноармейская, 131, д-к Шишова А.М., н/ц- 3458427,49 руб. з-к- 172921.37руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 03.12.2020г. Сведения о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, наличия задолженности по взносам на капитальный ремонт, отсутствуют.

**Лот № 8 (залог)** Административное здание, пл.186,5 кв.м., Мельница, пл. 364,3 кв.м. КН 23:25:0101182:249, крупцех-котельная, пл.63,4 кв.м, КН 23:25:0101182:253, зерносклад, вл.145,4 кв.м. КН 23:25:0101182:255, з/у, пл.2442 кв.м., к.н. 23:25:0101182:110, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, 16/1, д-к Мельник Р.А., н/ц- 8984642,94 руб. з-к- 449232.15 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 23.11.2020г.

**Лот № 9 (залог)** Жилой дом, пл. 58,4 кв.м. КН 23:01:0202030:1031, з/у, пл. 4000 кв.м. КН 23:01:0202030:1, д-к Полищук О.Ю. н/ц- 1144 800 руб. з-к- 57240 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 23.10.2020г. Сведения о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, наличия задолженности по взносам на капитальный ремонт, отсутствуют.

**Лот № 10 (залог)** Жилой дом, пл. 33,6 кв.м. КН 23:47:0105059:46, з/у, пл. 500 кв.м., к.н. 23:47:0105032:16, г. Новороссийск, п. Верхнебаканский, ул. Максима Горького,30, д-к Алиева Е.Г. н/ц- 643 200 руб. з-к- 32160 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 11.12.2020г. Сведения о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, наличия задолженности по взносам на капитальный ремонт, отсутствуют.

**Лот № 11 (залог)** Здан. Овощехр. с подвалом и квасильно-засолочным цех., пл. 1336,5 кв.м., 629,5 кв.м., адр.: ст-ца Ленинградская, ул. Станционная, д.2-1, д-к Попов А.А. н/ц- 4000000 руб. з-к- 200000руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 29.09.2020г. Сведения о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, наличия задолженности по взносам на капитальный ремонт, отсутствуют.

**Лот № 12 (залог)** Жилой дом, пл. 69 кв.м. КН 23:16:0602170:468, з/у, пл. 592 кв.м., КН 23:16:0602170:200, г. Курганинск, ул. Пирогова, 38, д-к Овсянникова Л.А. н/ц- 814066,20 руб. з-к- 40703.31руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 17.10.2020г. Сведения о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, наличия задолженности по взносам на капитальный ремонт, отсутствуют.

**Лот № 13 (залог)** Жилой дом, пл. 113,1 кв.м. КН 23:37:0801001:437, з/у, пл. 602, КН 23:37:0801001:362, Анапский р-н, х. Тарусин, ул. Дорожная (Шоссейная),45, д-к Айвазян В.Г., н/ц- 2300000 руб. з-к- 115000руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 11.12.2020г. Сведения о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, наличия задолженности по взносам на капитальный ремонт, отсутствуют.

**Заявки на участие в аукционе принимаются с 00.00 ч. 17.01.2021 г. до 12.00 ч. 05.02.2021 г. Торги состоятся: 10.02.2021г. с 11:00. Задаток должен поступить не позднее 12.00 ч. 05.02.2021 г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 08.02.2021 г. с 13:00 ч. и оформляется протоколом. № извещения на сайте torgi.gov.ru 130121/45654002/01**

**Лот № 1 (залог)**  ПЕЖО 308, 2010 г.в. VIN VF34C5FWFAS034379, д-к Дубинский В.В. н/ц- 287620,84 руб. з-к**-** 43143.13 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 30.09.2020г.

**Лот № 2 (залог)**  Погрузчик колесный фронтальный ТО-30,1999 г.в, д-к ПК Асфальт, н/ц- 242053 руб. з-к**-** 36307.95 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 03.12.2020 г. имущество облагается НДС, начальная цена указана без учета НДС.

**Лот № 3 (залог)**  Ремонтно-укладочная колонна, д-к ПК Асфальт, н/ц- 2630710 руб. з-к**-** 394606.5 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 03.12.2020 г. имущество облагается НДС, начальная цена указана без учета НДС.

**Лот № 4 (залог)**  бульдозер гусеничный, д-к ПК Асфальт, н/ц- 146370 руб. з-к**-** 21955.5 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 03.12.2020 г. имущество облагается НДС, начальная цена указана без учета НДС.

**Лот № 5 (залог)**  трактор Т-150К, д-к ПК Асфальт, н/ц- 454819 руб. з-к**-** 68222.85 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 03.12.2020 г. имущество облагается НДС, начальная цена указана без учета НДС.

**Лот № 6 (залог)**  Атогрейдер ДЗ-122-, д-к ПК Асфальт, н/ц- 120233 руб. з-к**-** 18034.95 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 03.12.2020 г. имущество облагается НДС, начальная цена указана без учета НДС.

**Лот № 7 (залог)**  Экскаватор пневмоколесный, д-к ПК Асфальт, н/ц- 237305 руб. з-к**-** 35595.75 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 03.12.2020 г. имущество облагается НДС, начальная цена указана без учета НДС.

**Лот № 8 (залог)**  асфальтоукладчик ДС-181, д-к ПК Асфальт, н/ц- 155083 руб. з-к**-** 23262.45 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 03.12.2020 г. имущество облагается НДС, начальная цена указана без учета НДС.

**Лот № 9 (залог)**  трактор колесный, 1988 г.в. МТЗ-80., д-к ПК Асфальт, н/ц- 307723 руб. з-к**-** 46158.45 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 03.12.2020 г. имущество облагается НДС, начальная цена указана без учета НДС..

**Лот № 10 (залог)**  автогрейдер-дз-122, 1990г.в. , д-к ПК Асфальт, н/ц- 120233 руб. з-к**-** 18034.95 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 03.12.2020 г. имущество облагается НДС, начальная цена указана без учета НДС.

**Лот № 11 (залог)**  прицеп-тяжеловоз У-4005, 1989 г.в., д-к ПК Асфальт, н/ц- 201708 руб. з-к**-** 30256.2руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 03.12.2020 г. имущество облагается НДС, начальная цена указана без учета НДС.

**Лот № 12 (залог)**  Камаз 53213(автокран) 1991 г.в., д-к ПК Асфальт, н/ц- 689400 руб. з-к**-** 103410 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 03.12.2020 г. имущество облагается НДС, начальная цена указана без учета НДС.

**Лот № 13 (залог)**  ЭО-4321В, экскаватор,1991 г.в., д-к ПК Асфальт, н/ц- 155083 руб. з-к**-** 23262.45 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 03.12.2020 г. имущество облагается НДС, начальная цена указана без учета НДС.

**Лот № 14 (залог)**  ТО-6А погрузчик фронт, 1982 г.в., д-к ПК Асфальт, н/ц- 72244 руб. з-к**-** 10836.6 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 03.12.2020 г. имущество облагается НДС, начальная цена указана без учета НДС.

**Лот № 15 (залог)**  маркировочная машина сдт-220 на баз а/м ГАЗ-3302, 2008 г.в., д-к ПК Асфальт, н/ц- 341091 руб. з-к**-** 51163.65 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 03.12.2020 г. имущество облагается НДС, начальная цена указана без учета НДС.

**Лот № 16 (залог)**  TOYOTA TUNDRA, 2008 г.в. VIN 5TFDV54188X077284, не на ходу, д-к Яшкин А.А., н/ц- 1594600 руб. з-к**-** 239190 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 03.12.2020 г.

**Лот № 17 (залог)**  Автомобиль Хонда Аккорд, 2006 г.в., VIN JHMCL96807C202021, д-к Колесник В.П. н/ц- 581000 руб. з-к**-** 87150 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 21.12.2020 г.

**Заявки на участие в аукционе принимаются с 00.00 ч. 18.01.2021 г. до 12.00 ч. 15.02.2021 г. Торги состоятся: 19.02.2021г. с 11:00. Задаток должен поступить не позднее 12.00 ч. 15.02.2021г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 17.02.2021 г. с 13:00 ч. и оформляется протоколом. № извещения на сайте torgi.gov.ru 130121/45654002/02**

**Лот № 1** З/у, пл. 4500 кв.м.,КН 23:19:0106338:3, здание 343 кв.м. КН 23:19:0106338:42, Краснодарский край, ст-ца Ленинградская, ул. Южная 8, д-к НАО «Ленинградское АТП», н/ц- 3947800 руб. з-к**-** 592170руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 21.12.2020 г.

**Лот № 2** жилой дом, пл. 240,2 кв.м. КН 23:45:0101157:232, з/у, пл. 614 кв.м., к.н. 23:45:0101157:73, г. Крымск, ул. Кутузова, д.6а, д-к Еременко Г.А. н/ц- 6902459 руб. з-к- 1035368.85 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 10.12.2020г. Сведения о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, наличия задолженности по взносам на капитальный ремонт, отсутствуют.

**Заявки на участие в аукционе принимаются с 00.00 ч. 18.01.2021 г. до 12.00 ч. 15.02.2021 г. Торги состоятся: 19.02.2021г. с 11:00. Задаток должен поступить не позднее 12.00 ч. 15.02.2021г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 17.02.2021 г. с 13:00 ч. и оформляется протоколом. № извещения на сайте torgi.gov.ru 130121/45654002/03**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соотв. со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Реквизиты для перечисления задатка: МТУ Росимущества вКраснодарском крае и Республике Адыгея ИНН/КПП: 2308171570/230901001, л/с: 05181А55970 УФК по Краснодарскому краю, р/с: 40102810945370000010 в Южном Главном Управлении Банка России г. Краснодар (Южное ГУ Банка России г. Краснодар), БИК: 010349101, ОКПО: 70770900, ОКТМО: 03701000, КБК: 0, в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах арестованного имущества (должник \_\_) по извещению № \_\_\_ от \_\_\_\_2021 года». Выписку со счета МТУ Росимущества, подтверждающую оплату претендентом задатка, организатор торгов получает самостоятельно. В случае если в платежном документе не указаны все реквизиты в соответствии с извещением о проведении торгов, задаток считается неоплаченным. Задаток, по основаниям, предусматривающим его возврат, возвращается в установленный действующим законодательством срок, при этом в заявке на участие в торгах должна быть приложена информация о реквизитах счета заявителя для перечисления суммы задатка в случае его возврата. Ответственность при указании неверных реквизитов, либо при не предоставлении новых реквизитов при их изменении, несет заявитель. Для участия в указанных торгах заявитель, соответствующий требованиям ГК РФ, должен внести задаток в установленном порядке, зарегистрироваться на электронной торговой площадке «ТендерСтандарт», адрес в сети Интернет: **www.** **arest.tenderstandart.ru**, представить подписанные электронно-цифровой подписью заявителя (либо его представителя) заявку на участие в торгах, заверенные ЭЦП требуемые документы. Победитель аукциона – участник, предложивший наиболее высокую цену. Если никто из участников не сделал надбавки к начальной цене имущества, аукцион признается несостоявшимся. В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокола о результатах торгов на бумажном носителе (в 3‑х экз.), который имеет силу договора. Заключение Договора к/п – в течение 5 рабочих дней с момента внесения покупной цены по заложенному недвижимому имуществу и не ранее, чем через 10 дней с даты торгов по иному имуществу. В торгах могут принять участия любые лица, зарегистрированные на ЭТП, на которой проводятся торги, и выполнившие условия, установленные извещением о проведении торгов. Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ, в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Заявка на участие в торгах, с приложением установленного извещением о проведении торгов, комплекта документов подается на ЭТП, на которой проводятся торги, с помощью эл. документооборота (в виде полноцветных цветографических скан-образов оригиналов документов с разрешением не менее 300dpi.) и подписывается ЭЦП заявителя. Перечень требуемых для участия в торгах документов: Для всех заявителей: заявка по утвержденной МТУ Росимущества форме; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка на счет МТУ Росимущества; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (подтверждение, что заявитель не является должником, организацией, на которую возложена оценка, либо реализация имущества должника, работником указанных организаций, должностным лицом органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физ. лиц); полные банковские реквизиты заявителя. Для физ. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя, включая обложку с обеих сторон, либо его представителя, в случае подачи документов от его имени; доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе; свидетельство ИНН. Для ИП: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя, включая обложку с обеих сторон, либо его представителя, в случае подачи документов от его имени; свидетельство о государственной регистрации физ. лица в качестве ИП или листа записи ЕГРИП; выписка из ЕГРИП, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам ИП, заверенная налоговым органом. Для юр. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя, включая обложку с обеих сторон; учредительные документы юр. лица; свидетельство о государственной регистрации или листа записи ЕГРЮЛ; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; документы о внесении изменений в учредительные документы; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления; решение соответствующего органа управления о приобретении интересующего имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена уч. документами, либо справка об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного юр. лица. Заявка на участие в торгах должна содержать полный комплект документов, в соответствии в требованиями, установленными в информационном сообщении, документы в составе заявки не должны содержать помарки, подчистки, исправления. Победитель аукциона обязан предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и) при приобретении недвижимого имущества в соответствии с СК РФ (предоставляется до подписания договора купли- продажи недвижимого имущества). При подведении итогов приема заявок, документы и заявки, признанные несоответствующими требованиям информационного сообщения (извещения о проведении торгов), по решению комиссии организатора торгов, не допускаются к участию в торгах по следующим основаниям: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении; подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующим требованиям, установленным законодательством РФ и информационным сообщением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении. Ознакомление с документами производится на основании письменного заявления по интересующему лоту в рабочие дни, на адрес эл. почты: info@agatselekta.ru